



Базовые процентные ставки по ипотечному кредитованию с 28.02.2020

		БАЗОВАЯ СТАВКА	ЗАРПЛАТНИК или ПАРТНЕР БАНКА		ПВ < 10%	20%>ПВ≥10%	ПВ≥20%	Страхование жизни/титульное****		МАХ СТАВКА
			ДА	НЕТ				ДА	НЕТ	
1)Квартиры в новостройке 2)Квартиры, таунхаусы и дома с землей** Вторичный рынок	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн ПВ от 30%	7,5%	+0%	+0,3%	-	-	-	+0%	+1,0%*	8,8%
	Базовые процентные ставки Σ ≥ 10 млн / Σ ≥ 5 млн	7,8%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,1%
1)Квартиры и апартаменты в новостройке 2)Квартиры, апартаменты, таунхаусы и дома с землей** Вторичный рынок	Базовые процентные ставки 6 млн ≤ Σ < 10 млн / 3 млн ≤ Σ < 5 млн	8,2%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	10,5%
	Базовые процентные ставки Σ < 6 млн / Σ < 3 млн	8,7%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,0%
Строящиеся таунхаусы и дома с землей***	Базовые процентные ставки	8,7%	+0%	+0,3%	+1,0%	+0,5%	+0%	+0%	+1,0%*	11,0%
Рефинансирование Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	8,1%	-	-	-	-	-	+0%	+1,0%*	9,1%
Военная ипотека Первичный и Вторичный рынки	Базовые процентные ставки	8,1%	-	-	-	-	-	-	-	8,1%
Семейная ипотека Первичный рынок	Базовые процентные ставки	4,5%	-	-	-	-	-	+0%	+6,0%	10,0%*****

* Не распространяется на работников ПАО "Газпром" или предприятий Группы Газпром, участвующих в корпоративных дотационных программах (за исключением апартаментов).

** Дом с землей только для АО «Интер РАО – Электрогенерация», ООО «Интер РАО - Управление Электрогенерацией», и категории Газпром и ГПБ.

*** Дом с землей и таунхаус для Клиентов, включенных в корпоративную программу жилищного обеспечения ПАО «Газпром» / работников администрации ПАО «Газпром», перемещаемых на работу в г. Санкт-Петербург, таунхаус, реализуемый как квартира по Договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (требований) по указанному договору в рамках 214-ФЗ для всех категорий Клиентов.

**** Титульное страхование за исключением случаев, когда недвижимость была приобретена Заемщиком в рамках 214 ФЗ или у юридического лица (первичного собственника).

***** Ключевая ставка ЦБ РФ на дату выдачи кредита + 4,0 п.п.